

Số: 202...../TB-THADS

Đắk Song, ngày 12 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2024/DSST ngày 03/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang; Quyết định số 10/2024/QĐST-DS ngày 22/01/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281,282/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên ngày 20,21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Thửa đất số 84, tờ bản đồ số 24, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 19940m², thửa đất số 82, tờ 24, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 16160m², nhưng theo tờ bản đồ mới và hiện trạng sử dụng thực tế từ trước đến nay không tranh chấp thì hai thửa đất trên là một thửa 29, tờ 25 có tổng diện tích 20263,6m² được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận QSDĐ số DE 200168 ngày 25/5/2022, tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất.

2. Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 25, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 15156,8m², nhưng theo tờ bản đồ mới và hiện trạng sử dụng thực tế từ trước đến nay không tranh chấp thì diện tích theo tờ bản đồ mới là 16095m² (bao gồm thửa 18 là 15739,1m² + thửa số 25 diện tích là 355,9m²); Thửa đất số 11, tờ 25, diện tích theo giấy CNQSDĐ là 11512m² nhưng theo thực tế từ trước đến nay sử dụng không tranh chấp và theo tờ bản đồ mới là 13633,7m². Cả hai thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Song cấp giấy chứng nhận QSDĐ số DE 200048 ngày 25/5/2022, địa chỉ thửa đất trên giấy CNQSDĐ là ở thôn Rừng Lạnh, xã Đắk Hòa nhưng thực tế lại tọa lạc tại thôn Tân Bình, xã Đắk Hòa, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk

Nông, cùng toàn bộ tài sản gắn liền trên đất. Trong tổng diện tích có 7675,5m² là ao.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đắk Nông biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,.....) và các tài liệu khác có liên quan;
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong giờ hành chính, từ ngày 12/3/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/3/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông (Bộ phận văn thư).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tổ 3, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Song;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Anh Sâm